

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **1202**

28 Σεπτεμβρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας) 1

Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αχινού Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτού 2

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμού Καστρακίου Ν. Φωκίδας 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 83134/5659 (1)

Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 της παρ. 1 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

5. Την Υ. 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

7. Το 2011/17.8.1992 έγγραφο του ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Αιτωλοακαρνανίας προς τον Δήμο Ναυπάκτου και τους αρμόδιους φορείς.

8. Το 5361/26.8.92 έγγραφο του Δήμου Ναυπάκτου προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το 2532/22.9.92 έγγραφο της 2ης Δ.Ε.Κ.Ε. Πατρών Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

10. Το Φ666/2/4864/7.10.1992 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

11. Το 10270/12.10.1992 έγγραφο της Δ.Ο.Υ. Ναυπάκτου.

12. Το 19825/255/15.10.1992 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Ανάπτυξης της Γεν. Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

13. Το 139/5.10.1992 έγγραφο του Συνδέσμου Βιομηχανιών Πελοποννήσου και Δυτικής Ελλάδος.

14. Το 94982/10863/16.11.92 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

15. Το 63715/4313/27.5.1993 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

16. Το 12106/5507/10.6.93 έγγραφο της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

17. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

18. Το 146/6.7.1993 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

19. Τις 161/1991 και 104/1992 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ναυπάκτου.

20. Την 9/πρακ. 8/1993 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

21. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) Δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας), που έχει εγκριθεί με την 48994/2704/5.7.1988 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Ναυπάκτου – Λυγιάς και Ξηροπήγαδου Ν. Αιτωλίας και

Ακαρνανίας» (Δ' 653) όπως φαίνεται στον χάρτη Π1.11Α με:

– την αλλαγή στην Π.Ε.7 τμήματος περιοχής γενικής κατοικίας σε χρήση βιομηχανίας σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166).

– την αλλαγή χρήσης από αστικό πράσινο σε βιομηχανία σύμφωνα με την παραπάνω διάταξη.

Για την ανανέωση της άδειας λειτουργίας την επέκταση και τον εκσυγχρονισμό των υφισταμένων βιομηχανιών επιβάλλεται η υποβολή μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων σύμφωνα με την κοινή Υπουργική απόφαση 69269/5387/1990 «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με τον Ν. 1650/86» (Β' 678).

2. Συνοπτικά αντίτυπα του παραπάνω χάρτη, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 83134/1993 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

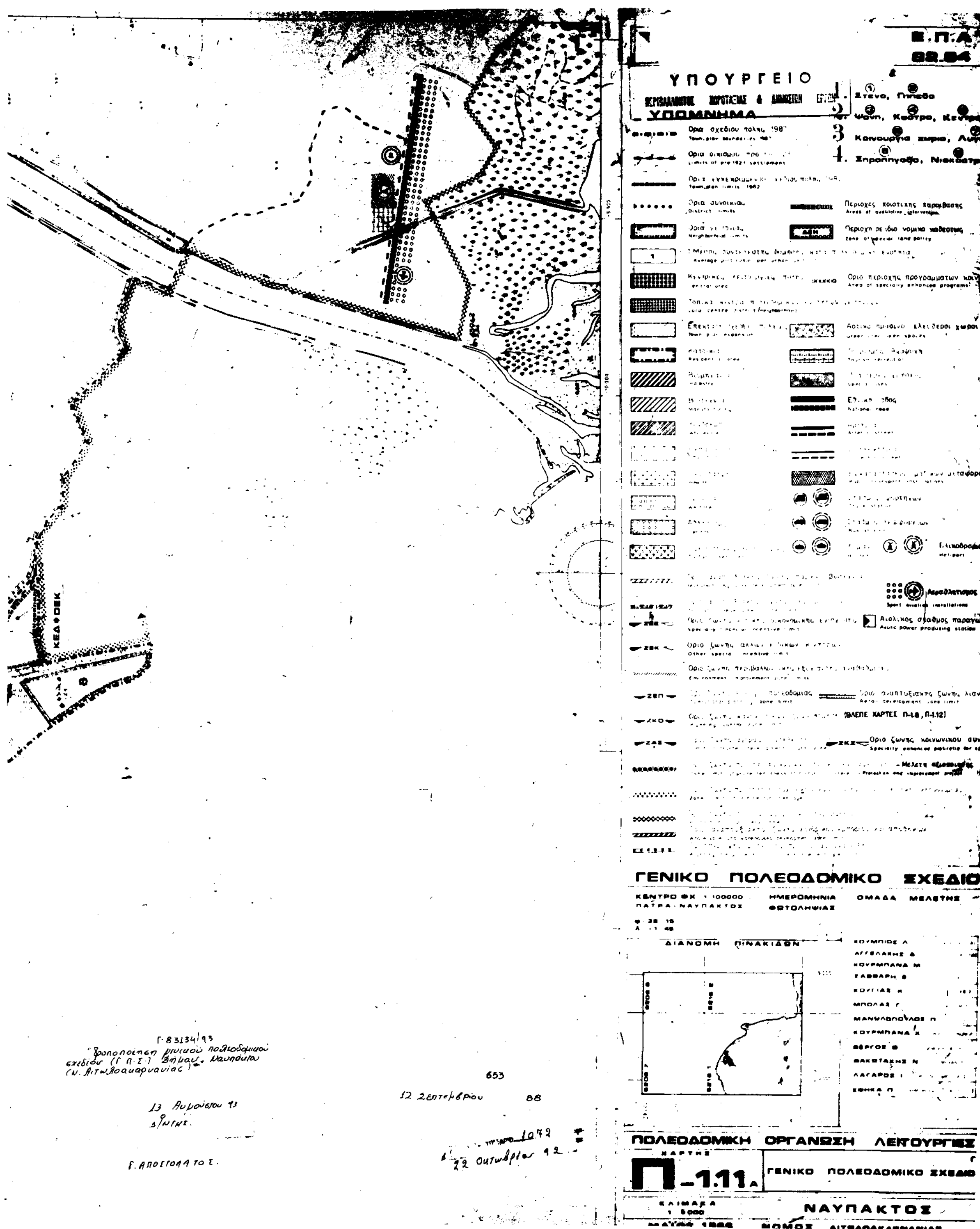
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η περίληψη αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Αυγούστου 1993

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ



Ε.Π.Α.
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Στενό, Πτισσία
Ψάνη, Κάστρο, Κεντρ
Κονουργιά χωριό, Λυγ
Ξηροπηγάδο, Νεόκαστρο
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια οικισμού προ του 1923
Περιοχή σε ειδικό νομικό καθεστώς
Όριο περιοχής προγραμμάτων
Εθνική οδός
Ελικοδρόμιο
Αεροδλητισμός
Αιολικός σταθμός παραγωγής
ΒΛΕΠΕ ΧΑΡΤΕΣ Π-1.8, Π-1.12
ΚΕΔΦΟΕΚ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟ ΦΧ 1:100000
ΠΑΤΡΑ - ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΚΟΥΜΠΙΟΣ Α
ΑΓΓΕΛΑΚΗΣ Α
ΚΟΥΡΜΠΑΝΑ Μ
ΣΑΒΒΑΡΗ Β
ΚΟΥΓΙΑΣ Κ
ΜΠΟΛΑΣ Γ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ Π
ΚΟΥΡΜΠΑΝΑ Χ
ΒΕΡΓΟΣ Θ
ΦΑΚΩΤΑΚΗΣ Ν
ΛΑΓΑΡΟΣ Ι
ΣΦΗΚΑ Π
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11Α
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000
ΝΑΥΠΑΚΤΟΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
Γ-83134/93
Τροποποίηση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Ναυπάκτου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας)
13 Αυγούστου 93
653
12 Σεπτεμβρίου 88
22 Οκτωβρίου 92

Αριθ. Τ.Π. 2583 (2)

Αναθεώρηση και επέκταση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αχινού Ν. Σερρών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στα οικόπεδα αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 4.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 παρ. 1 και 2.

3. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 225 Δ΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 εδ. α.

4. Τις διατάξεις του από 24-4/3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ΄) Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» όπως εφαρμόσθηκε για τον οικισμό «ΑΧΙΝΟΣ» με την με αριθ. πρωτ. ΤΠ/ΕΠΑ/11508/12.5.87 (ΦΕΚ 587 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Σερρών.

5. Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Αχινού, διανομή 1939.

6. Την υπ' αριθ. 34/1991/πρ.7/26.8.1991 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Αχινού.

7. Την υπ' αριθ. 106/18.11.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκαν με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η πλήρης αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αχινού, σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα με αριθμούς 6 έως και 11, 22 έως και 72, όπως φαίνονται στα με αριθ. 3 και 4 φύλλα χάρτου, σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή και ειδικότερα:

1.1. Την μετατόπιση, τροποποίηση των ρυμοτομικών γραμμών σε όλα τα Ο.Τ. του αρχικού σχεδίου ρυμοτομίας με αριθ. από 1 έως 78, στα Ο.Τ. του αναθεωρημένου σχεδίου με αριθ. 6 έως και 11, 22 έως και 72.

1.2. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 3.00 μ. στα Ο.Τ. 7, 8, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 44, 46, 48, 50, 51, 53, 54, 57, 59, 60, 65, 66 και 70.

1.3. Την επιβολή προκηπίου πλάτους 4,00 μ. στα Ο.Τ. 7, 8, 9, 11, 27, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71 και 72.

1.4. Τον καθορισμό ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα:

– το υπ' αριθ. 244 οικόπεδο στο Ο.Τ. 41 χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς

– το υπ' αριθ. 138α οικόπεδο στο Ο.Τ. 48 χαρακτηρίζεται σαν χώρος σχολείου – νηπιαγωγείου

– το υπ' αριθ. 138β οικόπεδο στο Ο.Τ. 48 χαρακτηρίζεται σαν χώρος αθλοπαιδειών – γηπέδου μπάσκετ

– το υπ' αριθ. 513 οικόπεδο στο Ο.Τ. 56 χαρακτηρίζεται σαν χώρος άλσος

– το υπ' αριθ. 400 οικόπεδο στο Ο.Τ. 65 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για κοινοτικό υδραγωγείο

– το υπ' αριθ. 41 οικόπεδο στο Ο.Τ. 10 χαρακτηρίζεται σαν χώρος Εκκλησίας

– τα υπ' αριθ. 61, 58 και 62 οικόπεδο στο Ο.Τ. 22 χαρακτηρίζονται σαν χώροι Εκκλησίας.

1.5. Εγκρίνεται ο καθορισμός οικοδομικής γραμμής στις απέναντι ιδιοκτησίες από τις απέναντι ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ. 9, 10, 11, 43, 44, 45 και 46.

1.6. Εγκρίνεται ο καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής στις απέναντι ιδιοκτησίες από τις ακραίες ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ. 47, 54, 64, 69, 72, 71, 70, 57, 56.

2. Εγκρίνεται η επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αχινού στα Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5 αύξηση του Ο.Τ. 6, 12 έως 21 όπως φαίνεται στα υπ' αριθ. 1, 2 και 3 φύλλα χάρτου, σε κλίμακα 1:1000, που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

2.1. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 4.000 μ. στο Ο.Τ. 3, 4, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20 και 21.

2.2. Εγκρίνεται η επιβολή προκηπίου πλάτους 6.00 μ. στο Ο.Τ. 16.

2.3. Εγκρίνεται ο καθορισμός ειδικών χρήσεων στα παρακάτω οικόπεδα:

– το υπ' αριθ. 10 οικόπεδο στο Ο.Τ. 17 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για κοινοτικό κατάστημα

– το υπ' αριθ. 9 οικόπεδο στο Ο.Τ. 17 χαρακτηρίζεται σαν χώρος παιδικής χαράς

– το υπ' αριθ. 12 οικόπεδο στο Ο.Τ. 17 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για παιδικό σταθμό

– το υπ' αριθ. 514 οικόπεδο στο Ο.Τ. 13 χαρακτηρίζεται σαν χώρος πλατείας

– το υπ' αριθ. 2 οικόπεδο στο Ο.Τ. 5 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για γήπεδο αθλοπαιδιών ποδοσφαίρου

– το υπ' αριθ. 515 οικόπεδο στο Ο.Τ. 1 χαρακτηρίζεται σαν χώρος νεκροταφείων

– το υπ' αριθ. 16 Ο.Τ. χαρακτηρίζεται σαν χώρος για Γ.Π.Σ.

– το υπ' αριθ. 13 οικόπεδο στο Ο.Τ. 21 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για Ε.Γ.Σ. Βισαλτίας

– το υπ' αριθ. 516 οικόπεδο στο Ο.Τ. 21 χαρακτηρίζεται σαν χώρος για Ε.Γ.Σ. Βισαλτίας

– το υπ' αριθ. 517 οικόπεδο στο Ο.Τ. 2 χαρακτηρίζεται σαν άλσος, ψηλό πράσινο

– το υπ' αριθ. 21 οικόπεδο στο Ο.Τ. 6 χαρακτηρίζεται σαν χώρος Εκκλησίας.

2.4. Εγκρίνεται ο καθορισμός οικοδομικής γραμμής στις απέναντι ιδιοκτησίες από τις ακραίες ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ. 1 και 3.

2.5. Εγκρίνεται ο καθορισμός ρυμοτομικής γραμμής στις απέναντι ιδιοκτησίες από τις ακραίες ρυμοτομικές γραμμές των Ο.Τ. 18 και 21.

3.1. Εγκρίνονται οι παρακάτω γενικοί όροι δόμησης, όπως καθορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11508/12.5.87 (ΦΕΚ 587 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Σερρών και ειδικότερα στην παράγραφο 3.1.1., με διαφοροποίηση μόνο στον συντελεστή δόμησης, δηλαδή:

αρτιότητα: ελάχιστο εμβαδόν 400 τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

ποσοστό κάλυψης: 70%

συντελεστής δόμησης:

για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 1.60

για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.80

για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφανείας του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.60

για το πέρα των 300 τ.μ. τμήμα του οικοπέδου ο σ.δ. ορίζεται σε 0.40

μέγιστο ύψος: Ορίζεται σε 8.00μ. Σε περίπτωση που το

έδαφος παρουσιάζει κλίση το μέγιστο ύψος μπορεί να φθάσει τα 10.00μ. μετρούμενο από το χαμηλότερο σημείο.

3.2. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των παρ. 3.3 και 3.4. της ΤΠ/ΕΠΑ/11508/87 απόφασης Νομάρχη Σερρών, για τις παρεκκλίσεις.

4. Εγκρίνεται η διατήρηση των παρόδων στο Ο.Τ. 36, για επικοινωνία των οικοπέδων με αριθ. 204 και 208, στο Ο.Τ. 37 για επικοινωνία των οικοπέδων με αριθμούς 265, 274, 270 και 277, στο Ο.Τ. 46 για επικοινωνία του οικοπέδου με αριθμό 331, στο Ο.Τ. 57 για επικοινωνία των οικοπέδων 393 και 389, ως αποκεκλεισμένων και των οδών προϋφισταμένων του έτους 1923, θεωρουμένων των οικοπέδων κατά παρέκκλιση αρτίων και οικοδομησίμων κατά τα λοιπά σύμφωνα με την παρ. 3.2.

5. Οι ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται όπως ορίσθηκαν με την ΤΠ/ΕΠΑ/11508/12.5.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών και ειδικότερα την παρ. 4 αυτής.

6. Κατά τα λοιπά ισχύει η ΤΠ/ΕΠΑ/11508/12.5.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών, όπου δεν καθορίζεται διαφορετικά με την παρούσα και ειδικότερα η παράγραφος 6 και οι διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.85, όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14.2.1987 και με το Π.Δ. 25.4.1989.

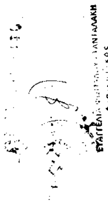
7. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχίας.

8. Η απόφαση αυτή, μαζί με τα τέσσερα φύλλα χάρτου, σε κλίμακα 1:1000, που την συνοδεύουν, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από την δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 19 Ιουλίου 1993

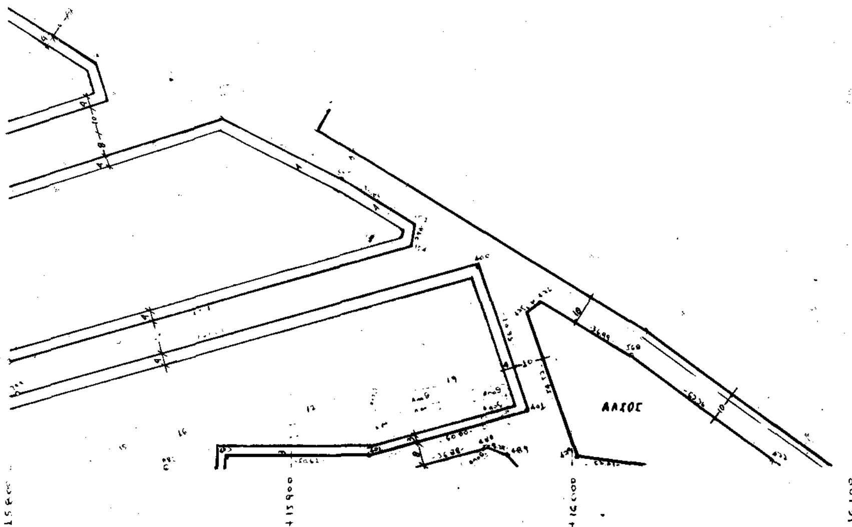
Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

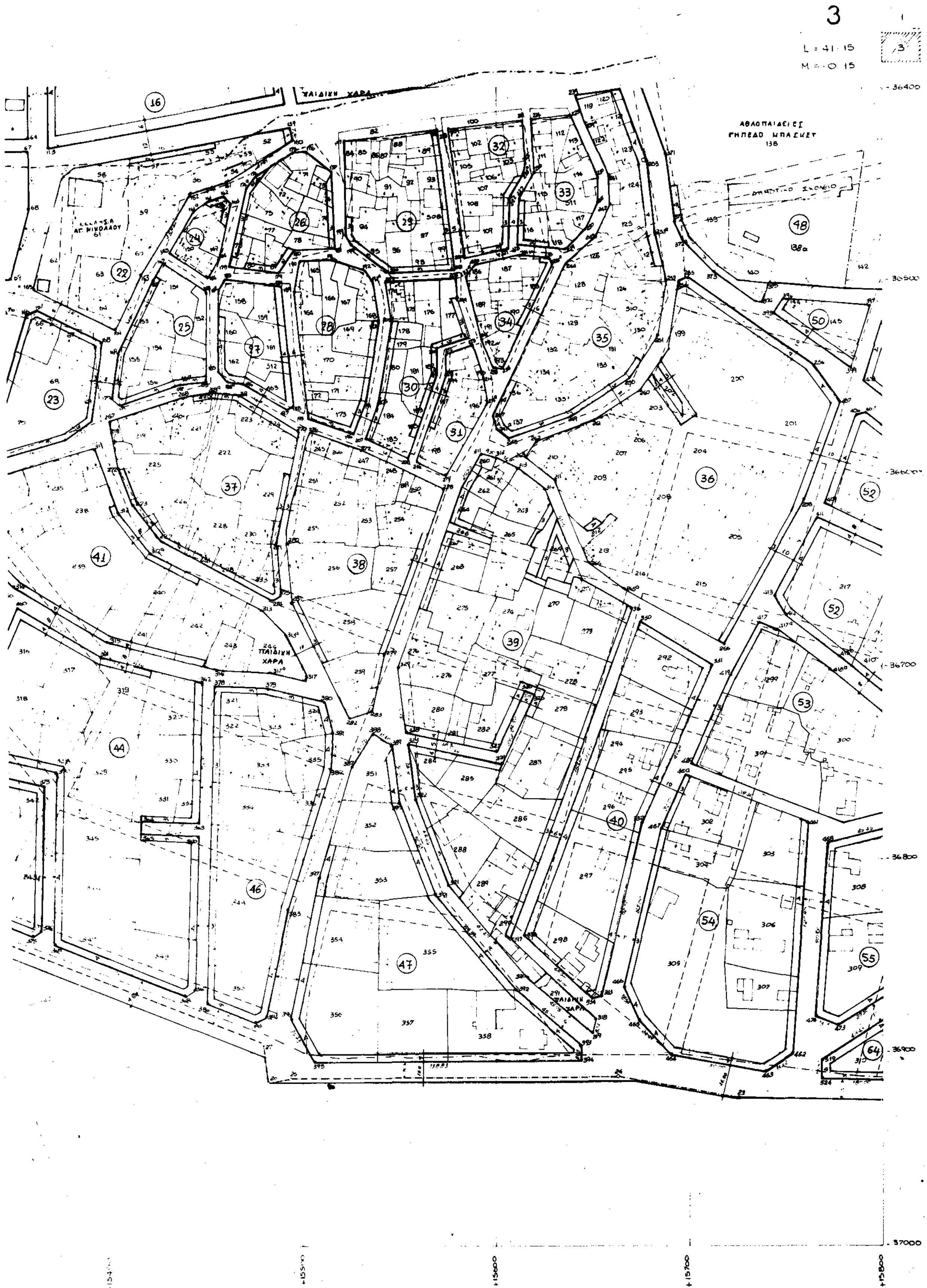


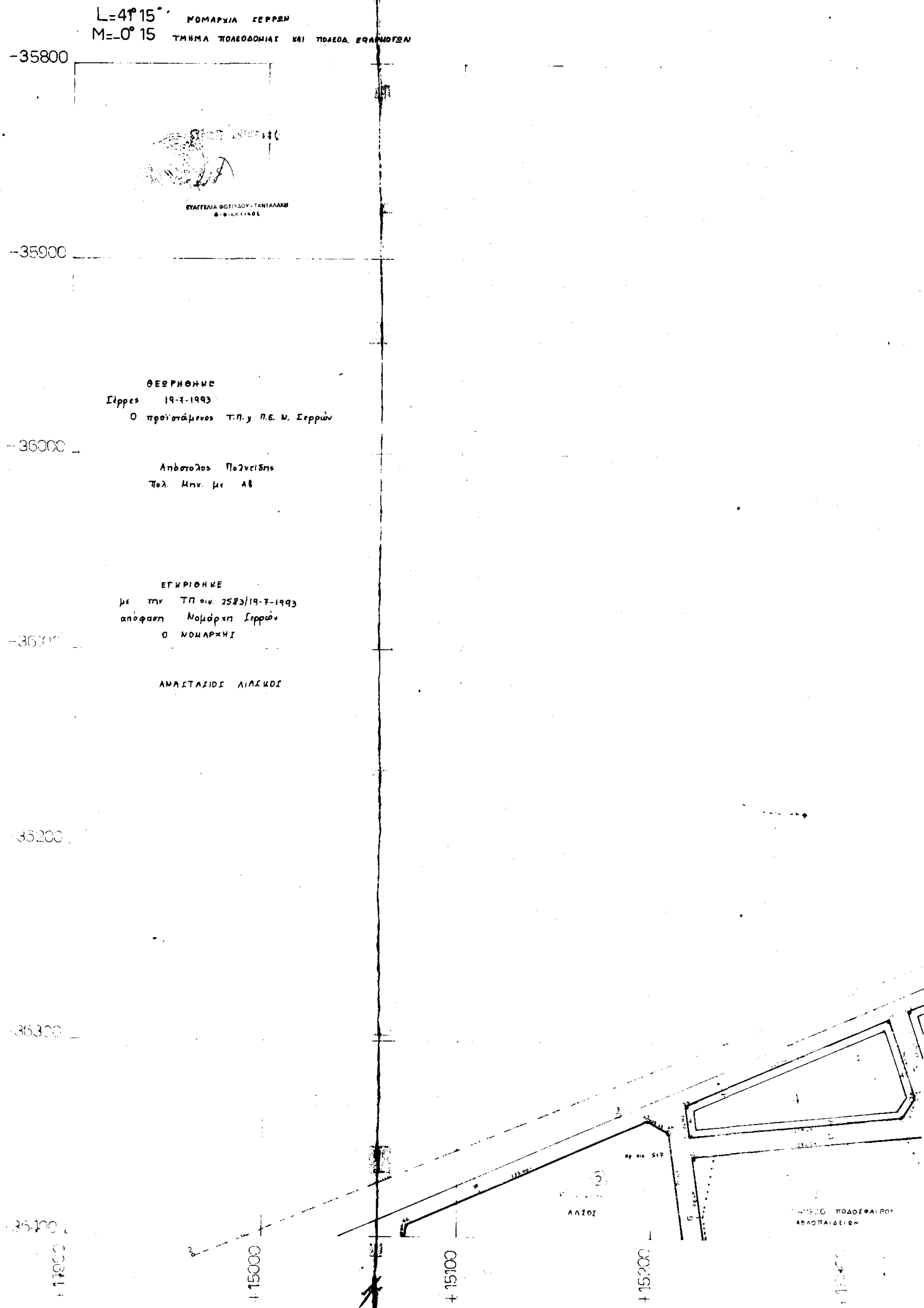
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

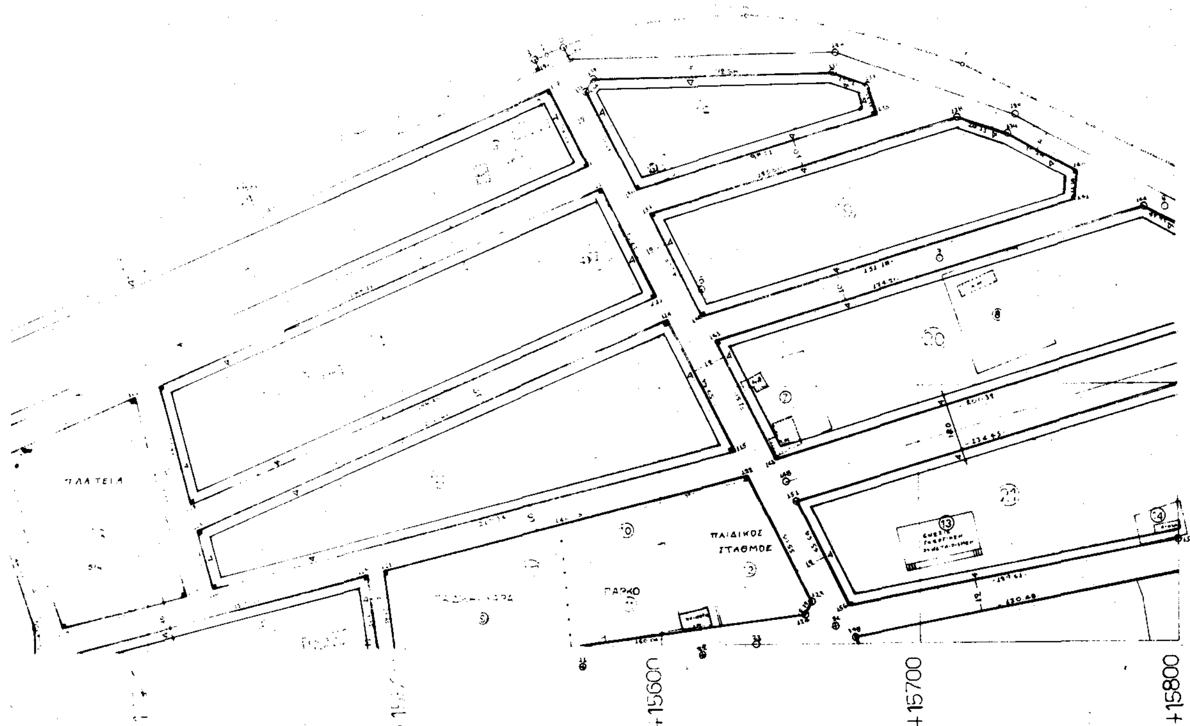
ΚΑΝΑΛΙ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΑΛΣΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΘΛΟΠΑΙΔΕΙΩΝ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ
ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

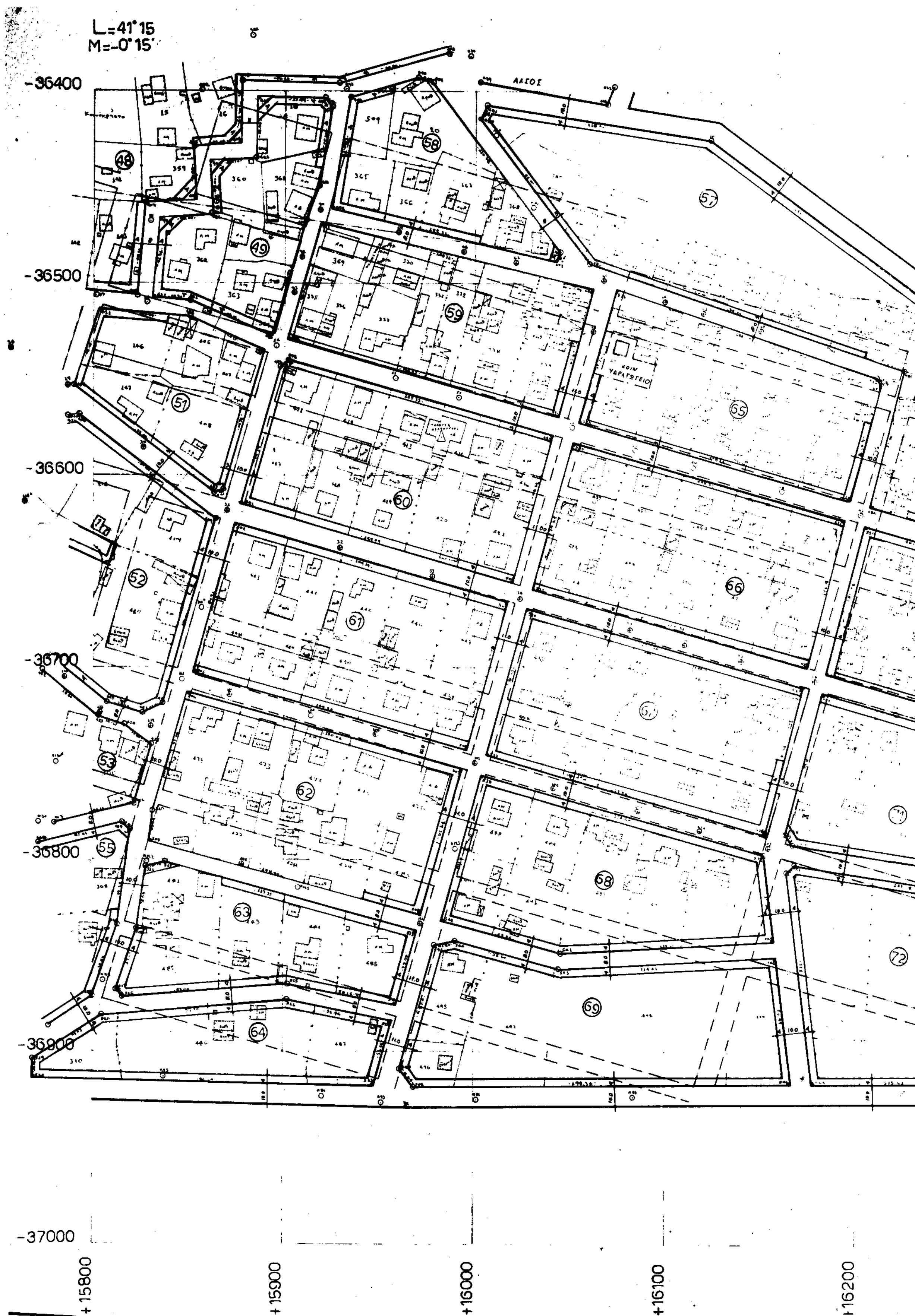
-36400
-36500
-36600
-36700
-36800
-36900
-37000

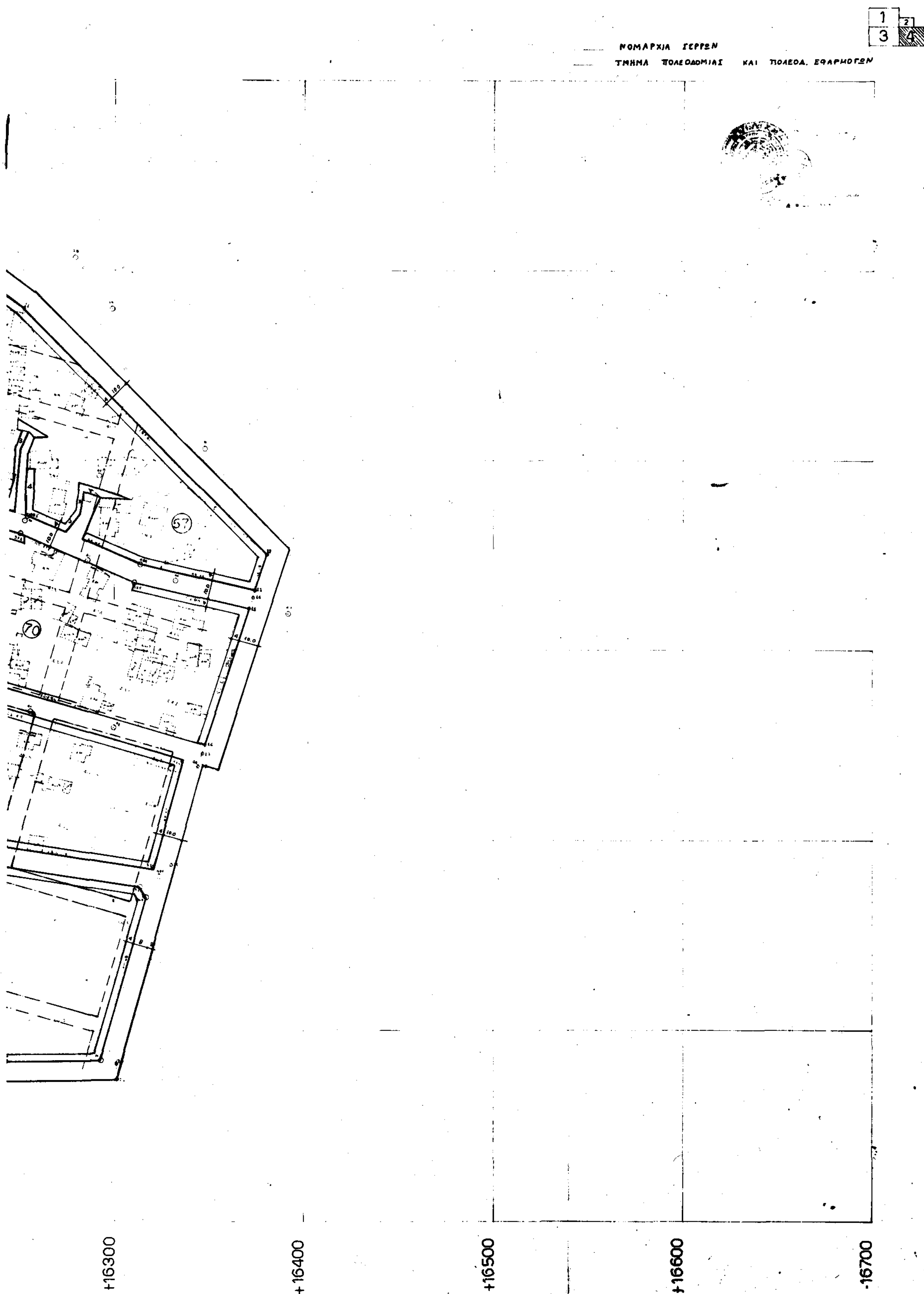
+14900
+15000
+15100
+15200
+15300


3
ΑΘΛΟΠΑΙΔΙΕΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
36400
36500
36600
36700
36800
36900
37000
+15600
+15700
+15800


L=41°15΄
M=-0°15
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
-35800
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΦΩΤΙΑΔΟΥ - ΤΑΝΤΑΛΑΚΗ
-35900
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 19-7-1993
Ο προϊστάμενος Τ.Π.γ Π.Ε. Ν. Σερρών
-36000
Απόστολος Πολυτίδης
Πολ. Μηχ. με ΑΒ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
με την ΤΠ οικ. 2583/19-7-1993
απόφαση Νομάρχη Σερρών
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ
ΑΛΣΟΣ
+15000
+15100
+15200


ΠΑΙΔΙΚΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ
ΠΑΡΚΟ
+15600
+15700
+15800


L=41°15
M=-0°15'
-36400
-36500
-36600
-36700
-36800
-36900
-37000
+15800
+15900
+16000
+16100
+16200
ΑΛΣΟΣ
48
49
51
52
53
55
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
72


1
2
3
4
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
67
70
+16300
+16400
+16500
+16600
-16700

Αριθ. ΠΠΕ οικ. 2871 (3)

Κατηγοριοποίηση, οριοθέτηση και καθορισμός όρων δόμησης οικισμού Καστρακίου Ν. Φωκίδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΩΚΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρ. 42 παρ. 5 του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α') όπως αντικαταστάθηκε από το αρ. 8 παρ. 17 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4 Α').

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί του τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών, και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως αυτό συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπ' όψη οικισμών που τους χαρακτηρίζουν συνεκτικούς, μεσαίους αδιάφορους και φθίνοντες.

4. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους ίδιους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του τότε ΥΧΟΠ.

5. Το υπ' αριθ. 969/22.6.1993 έγγραφο του Δασαρχείου Λιδωρικίου.

6. Την 50/1993 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καστρακίου.

7. Την από 23 Ιουλίου 1993 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Φωκίδας (πρακτικό 40/93, 9ο θέμα), αποφασίζουμε:

Κατατάσσουμε τον οικισμό Καστρακίου της Κοινότητας Καστρακίου Ν. Φωκίδας στις κατηγορίες των συνεκτικών μικρών, αδιάφορων και φθινόντων.

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού αυτού με στοιχεία Α – Β – Γ – Δ – Ε – Ζ – Η – Ζ' – Α' – Β' – Γ' – Θ' – Ι – Κ – Λ – Μ – Ν – Ξ – Ο – Π – Ρ – Σ – Τ – Υ – Φ – Χ – Α, όπως αυτά φαίνονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα απόφαση, το οποίο συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπιου ελέγχου.

Καθορίζουμε τους παρακάτω γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α1) Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως αυτό συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα. Για το κεντρικό τμήμα με τα στοιχεία 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 – 16 – 1 ορίζεται αρτιότητα: Πρόσωπο 12 μ. εμβαδό 300 μ2 και για το υπόλοιπο τμήμα (μη κεντρικό) ορίζεται αρτιότητα: Πρόσωπο 15 μ εμβαδό 600 μ2.

Α2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν την 3.5.85, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

Β) ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός από τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα επιβάλλονται και οι εξής:

Β1) Υποχρεωτική κατασκευή κεραμοσκεπούς στέγης μέγιστης κλίσης 35% σε ποσοστό τουλάχιστον 80% της πραγματοποιούμενης κάλυψης του κτιρίου, έστω και αν προβλέπεται ή υπολείπεται κατασκευή ορόφου καθ' ύψος.

Β2) Οι εξώστες πρέπει να απέχουν μεταξύ τους ελάχιστη απόσταση 1 μ να μην υπερβαίνουν την διάσταση των 5 μ παράλληλα προς την αντίστοιχη όψη του κτιρίου. Συνεχόμενοι γωνιακοί εξώστες δεν επιτρέπονται.

Β3) Τα κουφώματα θα πρέπει να είναι ξύλινα καρφωτά, περσιδωτά ή ταμπλαδωτά.

Β4) Παρέκκλιση από τα παραπάνω Β1, Β2, Β3 επιτρέπεται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Β5) Οι μελέτες κτιρίων και εγκαταστάσεων που αναγείρονται στη ζώνη εμφάνισης των Εθνικών Δρόμων χορηγούνται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Γ) ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

Γ1) Κάθε οικόπεδο για να είναι οικοδομήσιμο πρέπει να είναι πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο καθ' όλο το μήκος του προσώπου του και ειδικότερα:

Γ1.1) Σε υπάρχοντα κοινόχρηστο χώρο ελάχιστου πλάτους 6.00 μ. Όπου το πλάτος αυτό υπολείπεται των 6.00 μ πρέπει να παραχωρείται σε κοινή χρήση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδα τόσου πλάτους ώστε μέχρι τον άξονα του υπάρχοντος δρόμου να επιτυγχάνεται το ήμισυ του απαιτητού πλάτους των 6,00 μ ήτοι 3.00 μ. Της παραπάνω ρύθμισης εξαιρούνται τα τμήματα του οικοπέδου που καταλαμβάνονται από οικοδομές. Σε περίπτωση κατεδάφισης των παραπάνω οικοδομών καθώς και για οικόπεδα κατά παρέκκλιση άρτια η παραχώρηση θα γίνεται σύμφωνα με την παρ. 4 του αρ. 6 του Π.Δ. 14-4/3.5.85, όπως ισχύει σήμερα.

Γ1.2) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος από κοινού από όμορους ιδιοκτήτες με συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης σε κοινή χρήση, αυτός πρέπει να έχει πλάτος 6.000 μ.

Γ1.3) Όταν δημιουργείται κοινόχρηστος χώρος κατά του ορίου ιδιοκτησίας, και εφ' όσον δεν έχει γίνει η από κοινού παραχώρηση της προηγουμένης παραγράφου θα πρέπει με συμβολαιογραφική πράξη να τίθεται σε κοινή χρήση λωρίδα οικοπέδου πλάτους 4.00 μ οπότε η οικοδομησιμότητα θα ισχύει μόνο για την ιδιοκτησία που κάνει την παραχώρηση. Η κατάτμηση και οικοδομησιμότητα των όμορων οικοπέδων με χρήση του παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου δεν επιτρέπεται παρά μόνο μετά από αμοιβαία παραχώρηση με συμβολαιογραφική πράξη λωρίδας οικοπέδου ελάχιστου συνολικού πλάτους 8.00 μ.

Γ1.4) Σε γωνιακά οικόπεδα εφαρμόζεται η παρ. Γ1.1 σε όλα τα πρόσωπα του οικοπέδου. Μπορεί να εφαρμοσθεί η παρ. 4 αρ. 6 του Π.Δ. 24-4/3.5.85 όπως ισχύει στα πέραν του ενός πρόσωπα.

Γ1.5) Προϋπόθεση για την πραγματοποίηση της παραχώρησης της οικοπεδικής λωρίδας των παραπάνω περιπτώσεων είναι η έγκριση από την αρμόδια για την χορήγηση της οικοδομικής άδειας αρχή.

Γ2) Η οικοδομή στα οικόπεδα μεγαλύτερα των 400 μ2 πρέπει να απέχει 2.50 μ από τα όρια του οικοπέδου και την γραμμή δόμησης. Αν με την εφαρμογή της απόστασης των 2.50 μ από τα όρια δεν μπορεί να κατασκευασθεί κτίριο πλάτους 7.00 μ, επιτρέπεται η επαφή αυτού με τα όρια.

Γ3) Σε οικόπεδα επιφανείας μικρότερης των 500 μ2 και βάθους μεγαλύτερου των 12.00 μ, η οικοδομή θα απέχει ελάχιστη απόσταση 2.50 μ από την γραμμή δόμησης. Παρέκκλιση από την παρούσα θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ που θα καθορίζει την ελάχιστη απόσταση αντί αυτής των 2.50 μ.

Γ4) Οι οικοδομές επί του Εθνικού Δρόμου Ναυπάκτου Ιτέας τοποθετούνται σε απόσταση 45 μ από τον άξονα του δρόμου.

Γ5) οι οικοδομές επί του αδόμητου τμήματος του Εθνικού Δρόμου Λιδωρικίου - Ναυπάκτου (Ν - Μ) τοποθετούνται σε απόσταση 30 μ από τον άξονα του δρόμου.

Γ6) Στα οικόπεδα που εμπίπτουν στο μη κεντρικό τμήμα του οικισμού και έχουν πρόσωπο στον δρόμο Ευπαλίου - Καστρακίου - Ναυπάκτου η οικοδομή θα τοποθετείται σε απόσταση 4 μ από το όριο της οδού και πάντως σε απόσταση τουλάχιστον 8 μ από τον άξονα αυτού.

Γ7) Οι οικοδομές στο τμήμα απ' όπου διέρχονται γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ πρέπει να απέχουν απόσταση 30 μ από την προβολή στο έδαφος του άξονα της γραμμής μεταφοράς. Τα τμήματα των οικοπέδων που εμπίπτουν στο συνολικό πλάτος των 60 μ εκατέρωθεν του άξονα αυτού δεν συνυπολογίζονται στο εμβαδό των οικοπέδων ούτε συμμετέχουν στον καθορισμό αρτιότητας αυτών.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό που τη συνοδεύει και έχει θεωρηθεί την 1.9.1993 από το Τμήμα Πολεοδομίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ.

Άμφισσα, 1 Σεπτεμβρίου 1993

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΝΙΣΤΗΣ